

**Pomorski Instytut Ekspertyz Majątkowych wraz z Mazowieckim  
Stowarzyszeniem Rzecznawców Majątkowych serdecznie  
zapraszają na warsztaty online z wykorzystaniem platformy  
Clickmeeting**

z zakresu

**„Wycena nieruchomości zabudowanych magazynami”**

Warsztaty dedykowane są dla rzeczoznawców posiadających doświadczenia w wycenie nieruchomości komercyjnych na poziomie podstawowym

do udziału w warsztatach niezbędne jest posiadanie własnego komputera

Warsztaty odbędą się w dniach 18-19 września 2023 roku (poniedziałek-wtorek) w  
godz. 8:30-15:30

**WYKŁADOWCY:** dr hab. Dariusz Trojanowski prof. UG, rzeczoznawca majątkowy  
oraz  
Aleksandra Prykowska zarządcza nieruchomości, Panattoni

dr hab. Dariusz Trojanowski prof. UG, rzeczoznawca majątkowy od 1995 roku, ekonomista, pracownik naukowy Uniwersytetu Gdańskiego, Wydziału Zarządzania, Katedry Inwestycji i Nieruchomości. 9-letni staż pracy w firmie deweloperskiej specjalizującej się w nieruchomościach komercyjnych. Od 2004 roku prowadzi własną praktykę w zakresie wyceny nieruchomości i doradztwa inwestycyjnego. Autor wielu publikacji m.in.: Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce”.

## **PROGRAM SZKOLENIA - WARSZTATÓW**

*Wycena nieruchomości zabudowanych magazynami*

*16 godzin lekcyjnych*

Omawiane zagadnienia

**Prowadzący: Aleksandra Prykowska, Panattoni**

1. Specyfika magazynów jako obiektu wyceny
2. Rynek nieruchomości magazynowych w Polsce

**Prowadzący: Dariusz Trojanowski, Kancelaria Majątkowa, Uniwersytet Gdański**

3. Wprowadzenie do zastosowania techniki kapitalizacji prostej do wyceny magazynów
4. Studium przypadku 1 - wycena magazynu z zastosowaniem technika kapitalizacji prostej (przykład warsztatowy - obliczenia w Excelu)
5. Wprowadzenie do zastosowania techniki blokowej lub warstwowej do wyceny magazynów
6. Studium przypadku 2 - wycena magazynu z zastosowaniem technika blokowa lub warstwowa (przykład warsztatowy - obliczenia w Excelu)
7. Wprowadzenie do zastosowania techniki dyskontowania strumieni dochodów do wyceny magazynów
8. Studium przypadku 3 - wycena magazynu z zastosowaniem techniki dyskontowania (przykład warsztatowy - obliczenia w Excelu)

**Wykładowcy udostępnią materiały w pliku pdf, plik w Excelu do ćwiczeń.**

**Forma szkolenia:** warsztaty – 16 h lekcyjnych, spełniający wymogi §2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z 25.04.2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Administratorem danych osobowych jest Pomorski Instytut Ekspertyz Majątkowych z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-230), ul. Stanisława Wąsowicza 9A. Informujemy o prawie dostępu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jak również do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji szkolenia.

## KARTA ZGŁOSZENIOWA

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego: \_\_\_\_\_

Dane do faktury:

Nazwa firmy: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

### Cena za uczestnictwo

Partner PIEM, członek MSRM, praktykant

*(niepotrzebne skreślić)*

TAK	450 PLN
NIE	490 PLN

\_\_\_\_\_  
*(data)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis)*

*Podpisaną kartę zgłoszenia wraz z potwierdzeniem wpłaty prosimy  
przesłać na e-mail: [office@piem.com.pl](mailto:office@piem.com.pl) do dnia 10.09.2023 roku*

Wpłaty prosimy dokonać na konto bankowe  
Pomorskiego Instytutu Ekspertyz Majątkowych

**Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 84 1750 0012 0000 0000 3219 1436**