



Pomorski Instytut Ekspertyz Majątkowych

Zgłoszenie uczestnictwa w warsztatach online nt.: „Wycena nieruchomości komercyjnych – część I - poziom podstawowy”

prowadzący dr hab. Dariusz Trojanowski prof. UG

do udziału w warsztatach niezbędne jest posiadanie własnego komputera

warsztaty są dedykowane dla rzeczoznawców majątkowych rozpoczynających swoją praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości komercyjnych, praktykantów oraz innych adeptów wyceny nieruchomości

Udział w warsztatach (16 godzin lekcyjnych) umożliwia uzyskanie 8 punktów warsztatowych

Data: 17-18 października 2022 roku (poniedziałek-wtorek)

Imię i nazwisko

Adres:

Tel. E-mail

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego:

Cena za uczestnictwo

Partner PIEM, praktykant, członek MSRM <i>(niepotrzebne skreślić)</i>	TAK	360 PLN
	NIE	450 PLN
..... <i>(data)</i> <i>(podpis)</i>	

Podpisaną kartę zgłoszenia (scan) wraz z potwierdzeniem wpłaty prosimy przesać na e-mail: office@piem.com.pl do dnia **9.10.2022 roku**

Wpłaty prosimy dokonać na konto bankowe
Pomorskiego Instytutu Ekspertyz Majątkowych

Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 84 1750 0012 0000 0000 3219 1436

Dane do faktury:

Nazwa:

Adres:

NIP:

Jestem płatnikiem podatku VAT, wyrażam zgodę na wystawienie faktury bez mojego podpisu.



Program warsztatów

Wycena nieruchomości komercyjnych – część 1 – poziom podstawowy

Szkolenie jest przeznaczone dla rzeczoznawców majątkowych nie posiadających doświadczenia w wycenie nieruchomości komercyjnych, praktykantów oraz innych osób zainteresowanych podejściem dochodowym.

1. Wprowadzenie
2. Nieruchomość komercyjna jako obiekt wyceny
3. Metody wyceny nieruchomości komercyjnych – fundamenty
 - a. Idea podejścia dochodowego
 - b. Zastosowanie podejścia dochodowego
 - c. Typologia metod i technik stosowanych w wycenie nieruchomości komercyjnych
 - d. Ogólne zasady postępowania
4. Metoda inwestycyjna – teoria
 - a. Zastosowanie metody inwestycyjnej
 - b. Rodzaje technik
 - c. Procedura techniki dyskontowania strumieni dochodów (DCF)
 - d. Procedura techniki kapitalizacji prostej
 - e. Procedura technik wyrafinowanych
5. Rachunek strumieni dochodów z nieruchomości – sposoby kalkulacji (przykłady i zadania)
 - a. Kategorie czynszów
 - b. Zasady wyznaczania PDB, EDB, WOP i DON
6. Pośrednie i bezpośrednie modele wyceny
7. Klasyfikacja stóp zwrotu stosowanych w wycenie nieruchomości
8. Zasada współmierności
9. Konstrukcja stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej
10. Sposoby wyznaczania stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej (przykłady i zadania)
 - a. Dowody rynkowe – metoda wyciągu
 - b. Dowody rynkowe na ograniczonym rynku
 - c. Metoda sumowania ryzyka
11. Przykłady zastosowania metody inwestycyjnej
 - a. Wycena biurowca – pustostan (DCF) – model pośredni i bezpośredni
 - b. Wycena biurowca z najemcami (technika kapitalizacji prostej)
12. Metoda zysków – teoria
 - a. Ogólne zasady postępowania
 - b. Wycena hoteli – teoria i przykłady

Wykładowca udostępni materiały w pliku pdf, plik w Excelu do ćwiczeń i plik w Excelu z modelami umożliwiającymi przeprowadzenie podstawowych wycen z zastosowaniem techniki kapitalizacji prostej i DCF w metodzie inwestycyjnej